

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2024/002188]

Algemene Administratie van de Fiscaliteit. - Bericht tot vaststelling van het model van de door de huurder van een onroerend goed of de houder van een zakelijk gebruiksrecht op een onroerend goed bij de aangifte in de inkomstenbelastingen te voegen bijlage zoals bedoeld in artikel 307, § 2/2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

Inleiding

De wet van 28.12.2023 houdende diverse fiscale bepalingen (1) legt aan de huurder van een onroerend goed of de houder van een zakelijk gebruiksrecht op een onroerend goed de verplichting op om bepaalde gegevens betreffende de huur of het zakelijk gebruiksrecht te vermelden in een bijlage bij de aangifte in de inkomstenbelastingen. Die verplichting geldt slechts wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan (zie "Wanneer moet de aangifte in de inkomstenbelastingen de bijlage nr. 270 MLH bevatten?" hierna).(2)

Dit bericht legt het model van deze bij de aangifte in de inkomstenbelastingen te voegen bijlage vast.

Het officiële model (nr. 270 MLH) is als bijlage bij dit bericht gevoegd.

Wanneer moet de aangifte in de inkomstenbelastingen de bijlage nr. 270 MLH bevatten?

De volgende belastingplichtigen moeten bij hun aangifte in de inkomstenbelastingen de bijlage nr. 270 MLH voegen.

De belastingplichtige

- huurt een onroerend goed of is houder van een zakelijk gebruiksrecht (erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdiensbaarheid, enz.) op een onroerend goed, en

- is een **rechtspersoon** die ertoe gehouden is om een aangifte in de inkomstenbelastingen (3) in te dienen

of

is een **natuurlijk persoon** die de huurvergoedingen voor dat onroerend goed of de vergoedingen voor de vestiging of overdracht voor dat zakelijk gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk als werkelijke beroepskosten in aftrek brengt (4).

De bepalingen met betrekking tot de verplichte bijlage (5) nr. 270 MLH zijn **niet** van toepassing op de huurvergoedingen en vergoedingen voor een zakelijk gebruiksrecht op een onroerend goed die verbonden zijn aan de leveringen van goederen of diensten verricht door een belastingplichtige gevestigd op het grondgebied van de Gemeenschap in de zin van art. 1, § 2, 2°, van het Wetboek van de btw of in Noorwegen, IJsland of Liechtenstein, waarvoor volgens de toepasselijke btw-reglementering daadwerkelijk een factuur of een document in de plaats ervan werd opgesteld.(6)

Op de bijlage nr. 270 MLH te vermelden gegevens

De bijlage nr. 270 MLH moet de volgende gegevens bevatten:

- de **identificatiegegevens** van de verhuurder(s) of diegene(n) die het zakelijk gebruiksrecht op het onroerend goed verleen (verlenen)

o wanneer het een natuurlijk persoon betreft:

\* de naam, de voornaam en het volledige adres

\* desgevallend, het nationaal nummer of het identificatienummer van het wachtregister of van de Kruispuntbank van Ondernemingen

o wanneer het een rechtspersoon betreft:

\* de benaming en het volledige adres van de maatschappelijke zetel

\* desgevallend, het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen

- het volledige **adres** van het onroerend goed.

Ongebouwde onroerende goederen waarvoor geen adres bestaat mogen ook worden geïdentificeerd aan de hand van andere elementen (zoals vb. de kadastrale legger, de lokale benaming, enz.)

- het **bedrag** van de huurvergoedingen (7) en de vergoedingen voor het zakelijk gebruiksrecht op het onroerend goed (8), die in het betrokken belastbaar tijdperk zijn **betaald of toegekend** (9)

- het deel van het voormelde **bedrag** dat de belastingplichtige **als (werkelijke) beroepskosten** heeft ingebracht (9).

## SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2024/002188]

Administration générale de la Fiscalité. - Avis déterminant le modèle de l'annexe à joindre à la déclaration à l'impôt sur les revenus par le locataire d'un bien immobilier ou le titulaire d'un droit réel d'usage sur un bien immobilier, visée à l'article 307, § 2/2 du Code des impôts sur les revenus 1992

Introduction

La loi du 28.12.2023 portant des dispositions fiscales diverses (1) impose au locataire d'un bien immobilier ou au titulaire d'un droit réel d'usage sur un bien immobilier, l'obligation de mentionner certaines informations concernant la location ou le droit réel d'usage dans une annexe à la déclaration à l'impôt sur les revenus. Cette obligation ne s'applique que lorsque certaines conditions sont remplies (voyez ci-après "Quand la déclaration à l'impôt sur les revenus doit-elle contenir l'annexe n° 270 MLH").(2)

Le présent avis fixe le modèle de cette annexe à joindre à la déclaration à l'impôt sur les revenus.

Le modèle officiel (n° 270 MLH) est joint en annexe au présent avis.

Quand la déclaration à l'impôt sur les revenus doit-elle contenir l'annexe n° 270 MLH ?

Les contribuables suivants doivent joindre l'annexe n° 270 MLH à leur déclaration à l'impôt sur les revenus.

Le contribuable

- est locataire d'un bien immobilier ou est titulaire d'un droit réel d'usage (emphytéose, superficie, usufruit, servitude, etc.) sur un bien immobilier, et

- est une **personne morale** qui est tenue de rentrer une déclaration à l'impôt sur les revenus (3)

ou

est une **personne physique** qui déduit à titre de frais professionnels réels tout ou partie des indemnités locatives pour ce bien immobilier ou des indemnités pour la constitution ou la cession de ce droit réel d'usage (4).

Les dispositions relatives à l'annexe n° 270 MLH obligatoire (5) **ne** sont **pas** applicables aux indemnités locatives et aux indemnités pour un droit réel d'usage sur un bien immobilier, qui sont liées à des livraisons de biens ou des prestations de services effectuées par un assujetti établi sur le territoire de la Communauté au sens de l'article 1er, § 2, 2°, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée ou en Norvège, en Islande ou au Liechtenstein, pour lesquelles, conformément à la réglementation applicable en matière de TVA, une facture ou un document en tenant lieu a effectivement été établi.(6)

Informations à mentionner dans l'annexe n° 270 MLH

L'annexe n° 270 MLH doit contenir les informations suivantes :

- les **données d'identification** du (des) loueur(s) ou de la (des) personne(s) concédant le droit réel d'usage sur le bien immobilier :

o lorsqu'elles concernent une personne physique :

\* le nom, le prénom et l'adresse complète ;

\* le cas échéant, le Numéro national ou le numéro d'identification du registre d'attente ou de la Banque-Carrefour des Entreprises ;

o lorsqu'elles concernent une personne morale :

\* la dénomination et l'adresse complète du siège social ;

\* le cas échéant, le numéro d'identification de la Banque-Carrefour des Entreprises ;

- l'**adresse** complète du bien immobilier.

Les biens immobiliers non bâtis pour lesquels il n'existe pas d'adresse peuvent également être identifiés à l'aide d'autres éléments (comme p.ex. la matrice cadastrale, la dénomination locale, etc.) ;

- le **montant** des indemnités locatives (7) et des indemnités pour le droit réel d'usage sur le bien immobilier (8), **payé ou attribué** au cours de la période imposable concernée (9) ;

- la partie du **montant** mentionné ci-avant que le contribuable a déduite à titre de **frais professionnels** (réels) (9).

Afschrijvingen op een zakelijk gebruiksrecht kwalificeren niet als een eigenlijke vergoeding of een voordeel dat is toegekend of betaald aan de verlener van een zakelijk gebruiksrecht. Het bedrag van dergelijke afschrijvingen moet bijgevolg niet worden opgenomen in deze rubriek.

Rechtspersonen die onderworpen zijn aan de rechtspersonenbelasting of de belasting van niet-inwoners (rechtspersonen) moeten dit bedrag **niet** vermelden.

De belastingplichtige dient de **identificatiegegevens** van de verhuurder(s) of diegene(n) die een zakelijk gebruiksrecht verleent (verlenen) zo correct mogelijk in te vullen, al dan niet aan de hand van de (huur)overeenkomst. Wanneer de belastingplichtige enkel beschikt over gegevens van de persoon aan wie hij de vergoeding betaalt, dan volstaat het dat hij alle voormelde identificatiegegevens van die persoon vermeldt.

De belastingplichtige dient het bedrag van de door hem **betaalde of toegekende** huurvergoedingen en de vergoedingen voor een zakelijk gebruiksrecht op een onroerend goed te vermelden.

Samen belaste echtgenoten of wettelijk samenwonenden vermelden het totale bedrag van de door hen betaalde of toegekende (huur)vergoedingen (zie voorbeeld 2).

#### **Praktische richtlijnen**

De bijlage nr. 270 MLH moet worden ingevuld per onroerend goed.

Indien de te vermelden (huur)vergoedingen betrekking hebben op meerdere onroerende goederen en/of meerdere (huur)overeenkomsten, dient de aangifte dus meerdere bijlagen te bevatten (zie voorbeeld 1).

Wanneer evenwel met betrekking tot ongebouwde onroerende goederen voor verschillende percelen één globale vergoeding wordt betaald, dan volstaat het om dit op één bijlage te vermelden.

Echtgenoten of wettelijk samenwonenden die samen worden belast en die allebei voor hetzelfde onroerend goed (huur)vergoedingen als werkelijke beroepskosten in mindering brengen, moeten bij hun gezamenlijke aangifte (minstens) twee bijlagen toevoegen (zie voorbeeld 2).

De bijlage nr. 270 MLH maakt integrerend deel uit van de aangifte en moet daarom steeds worden toegevoegd aan de aangifte.

#### **Voorbeelden**

**Voorbeeld 1:** een zelfstandige (natuurlijk persoon – fiscaal alleenstaande) brengt voor het aanslagjaar 2024 de volgende huur als werkelijke beroepskosten in mindering:

- 6.000 euro voor de huur van gebouw A. De huurovereenkomst met Y eindigt op 30.06.2023. De totale in 2023 betaalde huur (voor gebouw A) bedraagt 6.000 euro.

- 5.040 euro voor de huur van gebouw B. De huurovereenkomst met Z loopt vanaf 01.07.2023. De totale in 2023 betaalde huur (voor gebouw B) bedraagt 7.200 euro.

De belastingplichtige voegt bij zijn aangifte in de personenbelasting voor aanslagjaar 2024 twee bijlagen nr. 270 MLH toe:

- In een eerste bijlage vermeldt de belastingplichtige:
  - o zijn eigen identificatiegegevens
  - o de identificatiegegevens van de verhuurder Y
  - o het adres van het gebouw A
  - o het bedrag van de tijdens het betrokken belastbaar tijdperk betaalde of toegekende huur: 6.000 euro
  - o het bedrag van de tijdens het betrokken belastbaar tijdperk als werkelijke beroepskosten ingebrachte huur: 6.000 euro.
- In een tweede bijlage vermeldt de belastingplichtige:
  - o zijn eigen identificatiegegevens
  - o de identificatiegegevens van de verhuurder Z
  - o het adres van het gebouw B
  - o het bedrag van de tijdens het betrokken belastbaar tijdperk betaalde of toegekende huur: 7.200 euro
  - o het bedrag van de tijdens het betrokken belastbaar tijdperk als werkelijk beroepskosten ingebracht huur: 5.040 euro.

**Voorbeeld 2:** persoon A en B zijn gehuwd en worden voor het aanslagjaar 2024 samen belast. Ze wonen samen in een huis dat ze huren van persoon C. De totale in 2023 betaalde huur aan persoon C voor het huis bedraagt 12.000 euro.

De huurprijs is in een geregistreerde huurovereenkomst afzonderlijk vastgesteld voor het gedeelte dat voor het uitoefenen van de beroeps-werkzaamheid en het gedeelte dat voor andere doeleinden wordt gebruikt.

Les amortissements sur un droit réel d'usage ne constituent pas une redevance proprement dite ni un avantage qui est payé ou attribué au cédant du droit. Le montant de tels amortissements ne doit par conséquent pas être repris dans cette rubrique.

Les personnes morales assujetties à l'impôt des personnes morales ou à l'impôt des non-résidents (personnes morales) **ne** doivent pas mentionner ce montant.

Le contribuable doit compléter le plus correctement possible les **données d'identification** du (des) loueur(s) ou de la (des) personne(s) concédant le droit réel d'usage, sur la base ou non du contrat (de bail). Lorsque le contribuable dispose uniquement des données de la personne à qui il paye l'indemnité, il suffit qu'il mentionne toutes les données d'identification précitées de cette personne.

Le contribuable doit mentionner le montant des indemnités locatives et des indemnités pour le droit réel d'usage sur un bien immobilier, qu'il a **payé ou attribué**.

Les conjoints ou cohabitants légaux qui font l'objet d'une imposition commune mentionnent le montant total des indemnités (locatives) qu'ils ont payé ou attribué (voyez l'exemple 2).

#### **Directives pratiques**

L'annexe n° 270 MLH doit être complétée par bien immobilier.

Si les indemnités (locatives) à mentionner concernent plusieurs biens immobiliers et/ou plusieurs contrats (de bail), la déclaration doit contenir plusieurs annexes (voyez l'exemple 1).

Toutefois, en ce qui concerne les biens immobiliers non bâtis, lorsqu'une seule indemnité globale est payée pour plusieurs parcelles, il suffit de compléter une seule annexe.

Lorsque des conjoints ou cohabitants légaux qui font l'objet d'une imposition commune déduisent tous deux, à titre de frais professionnels réels, des indemnités (locatives) pour le même bien immobilier, ils doivent joindre à leur déclaration commune (au moins) deux annexes (voyez l'exemple 2).

L'annexe n° 270 MLH fait partie intégrante de la déclaration et doit par conséquent toujours être jointe à la déclaration.

#### **Exemples**

**Exemple 1 :** pour l'exercice d'imposition 2024, un indépendant (personne physique – isolé fiscalement) déduit les loyers suivants à titre de frais professionnels réels :

- 6.000 euros pour la location du bâtiment A. Le contrat de bail conclu avec Y arrive à son terme le 30.06.2023. Le loyer total payé en 2023 (pour le bâtiment A) s'élève à 6.000 euros ;

- 5.040 euros pour la location du bâtiment B. Le contrat de bail conclu avec Z prend cours le 01.07.2023. Le loyer total payé en 2023 (pour le bâtiment B) s'élève à 7.200 euros.

Le contribuable joint deux annexes n° 270 MLH à sa déclaration à l'impôt des personnes physiques relative à l'exercice d'imposition 2024 :

- dans une première annexe, le contribuable mentionne :
  - o ses propres données d'identification ;
  - o les données d'identification du loueur Y ;
  - o l'adresse du bâtiment A ;
  - o le montant du loyer payé ou attribué au cours de la période imposable concernée : 6.000 euros ;
  - o le montant du loyer déduit à titre de frais professionnels réels au cours de la période imposable concernée : 6.000 euros ;
- dans une seconde annexe, le contribuable mentionne :
  - o ses propres données d'identification ;
  - o les données d'identification du loueur Z ;
  - o l'adresse du bâtiment B ;
  - o le montant du loyer payé ou attribué au cours de la période imposable concernée : 7.200 euros ;
  - o le montant du loyer déduit à titre de frais professionnels réels au cours de la période imposable concernée : 5.040 euros.

**Exemple 2 :** les personnes A et B sont mariées et font l'objet d'une imposition commune pour l'exercice d'imposition 2024. Elles habitent dans une maison qu'elles prennent en location auprès de la personne C. Le loyer total payé en 2023 à la personne C pour la maison s'élève à 12.000 euros.

Le loyer est déterminé dans un contrat de bail soumis à la formalité de l'enregistrement, séparément pour la partie qui est affectée à l'exercice de l'activité professionnelle et pour la partie qui est affectée à d'autres fins.

Voor het aanslagjaar 2024 wordt de volgende huur als werkelijke beroepskost ingebracht:

- Echtgenoot A: 1.000 euro
- Echtgenoot B: 1.200 euro.

De belastingplichtigen voegen bij hun aangifte in de personenbelasting voor het aanslagjaar 2024 twee bijlagen nr. 270 MLH toe:

- In een eerste bijlage worden de volgende gegevens vermeld:
  - o de identificatiegegevens van echtgenoot A
  - o de identificatiegegevens van de verhuurder C
  - o het bedrag van de tijdens het betrokken belastbaar tijdperk betaalde of toegekende huur: 12.000 euro

o het bedrag van de tijdens het betrokken belastbaar tijdperk door echtgenoot A als werkelijke beroepskosten ingebrachte huur: 1.000 euro.

- In een tweede bijlage worden de volgende gegevens vermeld:
  - o De identificatiegegevens van echtgenoot B
  - o de identificatiegegevens van de verhuurder C
  - o het bedrag van de tijdens het betrokken belastbaar tijdperk betaalde of toegekende huur: 12.000 euro
  - o het bedrag van de tijdens het betrokken belastbaar tijdperk door echtgenoot B als werkelijke beroepskosten ingebrachte huur: 1.200 euro.

**Voorbeeld 3:** persoon A en B zijn gehuwd en worden voor het aanslagjaar 2024 samen belast. Ze huren samen een onroerend goed dat ze huren van persoon C. De totale in 2023 betaalde huur aan persoon C voor het onroerend goed bedraagt 12.000 euro.

De huurovereenkomst is niet geregistreerd.

Voor het aanslagjaar 2024 wordt de volgende huur als werkelijke beroepskost ingebracht:

- Echtgenoot A: 1.000 euro.

De belastingplichtigen voegen bij hun aangifte in de personenbelasting voor het aanslagjaar 2024 één bijlage nr. 270 MLH toe, met de volgende gegevens:

- o de identificatiegegevens van echtgenoot A
- o de identificatiegegevens van de verhuurder C
- o het bedrag van de tijdens het betrokken belastbaar tijdperk betaalde of toegekende huur: 12.000 euro
- o het bedrag van de tijdens het betrokken belastbaar tijdperk door echtgenoot A als werkelijke beroepskosten ingebrachte huur: 1.000 euro.

#### Inwerkingtreding

Huidig bericht treedt in werking vanaf aanslagjaar 2024.

#### Nota's

1 De artikelen 83 tot en met 85 van de wet van 28.12.2023 houdende diverse fiscale bepalingen (BS 29.12.2023, Ed. 2, Numac 2023048795).

2 Artikel 307, § 2/2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (hierna WIB 92).

3 Het gaat dan concreet om een aangifte in de vennootschapsbelasting, een aangifte in de rechtspersonenbelasting of op een aangifte in de belasting van niet-inwoners (vennootschappen, verenigingen, enz.).

4 Het gaat dan concreet om een aangifte in de personenbelasting of een aangifte in de belasting van niet-inwoners (natuurlijke personen).

5 Artikel 307, § 2/2, WIB 92.

6 Artikel 307, §2/2, vierde lid, WIB 92.

7 Huurprijs en/of huurvoordelen die aan de verhuurder zijn verleend.

8 De eigenlijke vergoedingen voor dat zakelijk gebruiksrecht en alle andere voordelen die uit hoofde van dat gebruiksrecht zijn toegekend aan de verlener ervan.

9 De vergoedingen voor roerende goederen (bv. wanneer u een bemeubeld onroerend goed huurt) worden niet vermeld op de bijlage nr. 270 MLH. In dat geval vermeldt u wel de vergoedingen voor het onroerend goed zelf op de bijlage.

Pour l'exercice d'imposition 2024, le loyer suivant est déduit à titre de frais professionnels réels :

- conjoint A : 1.000 euros ;
- conjoint B : 1.200 euros.

Les contribuables joignent deux annexes n° 270 MLH à leur déclaration à l'impôt des personnes physiques relative à l'exercice d'imposition 2024 :

- une première annexe contient les informations suivantes :
  - o les données d'identification du conjoint A ;
  - o les données d'identification du loueur C ;
  - o le montant du loyer payé ou attribué au cours de la période imposable concernée : 12.000 euros ;

o le montant du loyer déduit par le conjoint A à titre de frais professionnels réels au cours de la période imposable concernée : 1.000 euros.

- une seconde annexe contient les informations suivantes :
  - o les données d'identification du conjoint B ;
  - o les données d'identification du loueur C ;
  - o le montant du loyer payé ou attribué au cours de la période imposable concernée : 12.000 euros ;
  - o le montant du loyer déduit par le conjoint B à titre de frais professionnels réels au cours de la période imposable concernée : 1.200 euros.

**Exemple 3 :** les personnes A et B sont mariées et font l'objet d'une imposition commune pour l'exercice d'imposition 2024. Elles prennent ensemble un bien immobilier en location auprès de la personne C. Le loyer total payé en 2023 à la personne C pour le bien immobilier s'élève à 12.000 euros.

Le contrat de bail n'a pas été soumis à la formalité de l'enregistrement.

Pour l'exercice d'imposition 2024, le loyer suivant est déduit à titre de frais professionnels réels :

- conjoint A : 1.000 euros.

Les contribuables joignent une annexe n° 270 MLH à leur déclaration à l'impôt des personnes physiques relative à l'exercice d'imposition 2024, contenant les informations suivantes :

- o les données d'identification du conjoint A ;
- o les données d'identification du loueur C ;
- o le montant du loyer payé ou attribué au cours de la période imposable concernée : 12.000 euros ;
- o le montant du loyer déduit par le conjoint A à titre de frais professionnels réels au cours de la période imposable concernée : 1.000 euros.

#### Entrée en vigueur

Le présent avis entre en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 2024.

#### Notes

1 Articles 83 à 85 de la loi du 28.12.2023 portant des dispositions fiscales diverses (MB 29.12.2023, Éd. 2, Numac 2023048795).

2 Article 307, § 2/2 du Code des impôts sur les revenus 1992 (ci-après « CIR 92 »).

3 Il s'agit concrètement d'une déclaration à l'impôt des sociétés, d'une déclaration à l'impôt des personnes morales ou d'une déclaration à l'impôt des non-résidents (sociétés, associations, etc.).

4 Il s'agit concrètement d'une déclaration à l'impôt des personnes physiques ou d'une déclaration à l'impôt des non-résidents (personnes physiques).

5 Article 307, § 2/2, CIR 92.

6 Article 307, § 2/2, alinéa 4, CIR 92.

7 Loyer et/ou avantages locatifs accordés au loueur.

8 Les redevances proprement dites pour ce droit réel d'usage ainsi que tous les autres avantages accordés en vertu de ce droit réel d'usage au cédant du droit.

9 Les indemnités pour des biens mobiliers (par exemple, lorsque vous prenez en location un bien immobilier meublé) ne doivent pas être mentionnées dans l'annexe n° 270 MLH. Dans ce cas, vous devez bien mentionner dans l'annexe les indemnités relatives au bien immobilier proprement dit.



Federale  
Overheidsdienst  
**FINANCIEN**

FISCALITEIT

Nr. 270 MLH

**Uw identificatiegegevens:**

Naam:<sup>1</sup> ..... Voornaam:<sup>1</sup> .....

Benaming:<sup>2</sup> .....

Nationaal nummer of identificatienummer van het wachtregister of van de Kruispuntbank van Ondernemingen:

.....

Door de huurder van een onroerend goed of houder  
van een zakelijk gebruiksrecht op een onroerend goed  
bij de aangifte in de inkomstenbelastingen te voegen  
bijlage (art. 307, § 2/2, WIB 92)

**AANSLAGJAAR 20...**

(Boekjaar van ..... tot ..... )<sup>2</sup>

**Identificatiegegevens van de verhuurder(s) of diegene(n) die het zakelijk gebruiksrecht (erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheid, enz.) verleent:**

*(Gelieve per persoon de gevraagde gegevens te vermelden. De identificatiegegevens vanaf de derde persoon voegt u als bijlage toe aan dit document.)*

**Identificatiegegevens persoon 1:**

Naam:<sup>1</sup> ..... Voornaam:<sup>1</sup> .....

Benaming:<sup>2</sup> .....

Nationaal nummer of het identificatienummer van het wachtregister of van de Kruispuntbank van Ondernemingen:

.....

Straat: ..... Nummer: ..... Bus: .....

Gemeente: ..... Postcode: ..... Land: .....

**Identificatiegegevens persoon 2: (indien van toepassing)**

Naam:<sup>1</sup> ..... Voornaam:<sup>1</sup> .....

Benaming:<sup>2</sup> .....

Nationaal nummer of het identificatienummer van het wachtregister of van de Kruispuntbank van Ondernemingen:

.....

Straat: ..... Nummer: ..... Bus: .....

Gemeente: ..... Postcode: ..... Land: .....

<sup>1</sup> Enkel in te vullen voor/door natuurlijke personen.

<sup>2</sup> Enkel in te vullen voor/door rechtspersonen.

**Gegevens met betrekking tot het onroerend goed:**

Adres van het onroerend goed:

Straat: ..... Nummer: ..... Bus: .....  
 Gemeente: ..... Postcode: ..... Land: .....

<b>A. VERHUUR VAN EEN GEBOUWD ONROEREND GOED</b>	<b>Bedrag</b>
Bedrag van de huurvergoedingen <sup>3</sup> voor het hiervoor vermeld onroerend goed die in het betrokken belastbaar tijdperk	
- zijn betaald of toegekend:	.....,..... euro
- als (werkelijke) beroepskosten zijn ingebracht: <sup>4</sup>	.....,..... euro
<b>B. VERHUUR VAN EEN ONGEBOUWD ONROEREND GOED</b>	<b>Bedrag</b>
Bedrag van de huurvergoedingen <sup>3</sup> voor het hiervoor vermeld onroerend goed die in het betrokken belastbaar tijdperk	
- zijn betaald of toegekend:	.....,..... euro
- als (werkelijke) beroepskosten zijn ingebracht: <sup>4</sup>	.....,..... euro
<b>C. VERGOEDINGEN VOOR EEN ZAKELIJK GEBRUIKSRECHT (ERFPACHT, OPSTAL, VRUCHTGEBRUIK, ERFDIENSTBAARHEID, ENZ.) OP EEN ONROEREND GOED</b>	<b>Bedrag</b>
Bedrag van de vergoedingen voor een zakelijk gebruiksrecht (erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheid, enz.) <sup>5</sup> voor het hiervoor vermeld onroerend goed die in het betrokken belastbaar tijdperk	
- zijn betaald of toegekend:	.....,..... euro
- als (werkelijke) beroepskosten zijn ingebracht: <sup>4</sup>	.....,..... euro

VOOR ECHT VERKLAARD, ..... (datum)

.....  
 (handtekening)

<sup>3</sup> Onder huurvergoedingen wordt verstaan: de huurprijs en de huurvoordelen die aan de verhuurder zijn verleend.

<sup>4</sup> Dit bedrag moet worden vermeld door personen die onderworpen zijn aan de personenbelasting, de belasting van niet-inwoners (natuurlijke personen), de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoners (vennootschappen). Rechtspersonen die onderworpen zijn aan de rechtspersonenbelasting of aan de belasting van niet-inwoners (rechtspersonen) moeten dit bedrag niet vermelden.

Vermeld hier enkel de (werkelijke) beroepskosten die betrekking hebben op de huurvergoedingen of vergoedingen voor een zakelijk gebruiksrecht die voor het betreffende onroerend goed in het betrokken belastbaar tijdperk zijn betaald of toegekend.

<sup>5</sup> De eigenlijke vergoedingen voor dat gebruiksrecht en alle andere voordelen die uit hoofde van dat gebruiksrecht zijn toegekend aan de verlener ervan. De afschrijvingen op het gebruiksrecht mag u hier niet vermelden.



Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**

FISCALITÉ

N° 270 MLH

**Vos données d'identification :**

Nom :<sup>1</sup> ..... Prénom :<sup>1</sup> .....  
 Dénomination :<sup>2</sup> .....  
 Numéro national ou numéro d'identification du registre d'attente ou de la Banque-Carrefour des Entreprises :  
 .....

**Annexe à joindre à la déclaration à l'impôt sur les  
 revenus par le locataire d'un bien immobilier ou le  
 titulaire d'un droit réel d'usage sur un bien immobilier  
 (art. 307, § 2/2, CIR 92)**

**EXERCICE D'IMPOSITION 20...**

(Exercice comptable du ..... au ..... )<sup>2</sup>

**Données d'identification du (des) loueur(s) ou de la (des) personne(s) concédant le droit réel d'usage  
 (emphytéose, superficie, usufruit, servitude, etc.) :**

*(Veuillez mentionner les informations demandées pour chaque personne concernée. À partir de la troisième personne, veuillez joindre les données d'identification dans une annexe au présent document.)*

**Données d'identification de la personne 1 :**

Nom :<sup>1</sup> ..... Prénom :<sup>1</sup> .....  
 Dénomination :<sup>2</sup> .....  
 Numéro national ou numéro d'identification du registre d'attente ou de la Banque-Carrefour des Entreprises :  
 .....  
 Rue : ..... Numéro : ..... Boîte : .....  
 Commune : ..... Code postal : ..... Pays : .....

**Données d'identification de la personne 2 : (si d'application)**

Nom :<sup>1</sup> ..... Prénom :<sup>1</sup> .....  
 Dénomination :<sup>2</sup> .....  
 Numéro national ou numéro d'identification du registre d'attente ou de la Banque-Carrefour des Entreprises :  
 .....  
 Rue : ..... Numéro : ..... Boîte : .....  
 Commune : ..... Code postal : ..... Pays : .....

<sup>1</sup> À compléter uniquement pour/par des personnes physiques.

<sup>2</sup> À compléter uniquement pour/par des personnes morales.

**Données relatives au bien immobilier :**

Adresse du bien immobilier :

Rue : ..... Numéro : ..... Boîte : .....  
 Commune : ..... Code postal : ..... Pays : .....

<b>A. LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER BÂTI</b>	<b>Montant</b>
Montant des indemnités locatives <sup>3</sup> pour le bien immobilier mentionné ci-avant qui, au cours de la période imposable concernée :	
- a été payé ou attribué :	..... euros
- a été déduit à titre de frais professionnels (réels) : <sup>4</sup>	..... euros
<b>B. LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER NON BÂTI</b>	<b>Montant</b>
Montant des indemnités locatives <sup>3</sup> pour le bien immobilier mentionné ci-avant qui, au cours de la période imposable concernée :	
- a été payé ou attribué :	..... euros
- a été déduit à titre de frais professionnels (réels) : <sup>4</sup>	..... euros
<b>C. INDEMNITÉS POUR UN DROIT RÉEL D'USAGE (EMPHYTÉOSE, SUPERFICIE, USUFRUIT, SERVITUDE, ETC.) SUR UN BIEN IMMOBILIER</b>	<b>Montant</b>
Montant des indemnités pour un droit réel d'usage (emphytéose, superficie, usufruit, servitude, etc.) <sup>5</sup> pour le bien immobilier mentionné ci-avant qui, au cours de la période imposable concernée :	
- a été payé ou attribué :	..... euros
- a été déduit à titre de frais professionnels (réels) : <sup>4</sup>	..... euros

CERTIFIÉ EXACT, ..... (date)

.....  
 (signature)

<sup>3</sup> Par indemnités locatives, on entend le loyer et les avantages locatifs accordés au locataire.

<sup>4</sup> Ce montant doit être mentionné par des personnes assujetties à l'impôt des personnes physiques, à l'impôt des non-résidents (personnes physiques), à l'impôt des sociétés ou à l'impôt des non-résidents (sociétés). Les personnes morales assujetties à l'impôt des personnes morales ou à l'impôt des non-résidents (personnes morales) ne doivent pas mentionner ce montant. Mentionnez ici uniquement les frais professionnels (réels) relatifs aux indemnités locatives ou aux indemnités pour un droit réel d'usage qui ont été payées ou attribuées au cours de la période imposable concernée pour le bien immobilier en question.

<sup>5</sup> Les redevances proprement dites pour ce droit réel d'usage ainsi que tous les autres avantages accordés en vertu de ce droit réel d'usage au cédant du droit. Vous ne pouvez pas reprendre ici les amortissements sur le droit d'usage.